

**YOZGAT VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN
GAYRİMENKUL MAL SATIŞ İLANI**

1- Gayrimenkulün Bulunduğu Adres: Darıncı Köyü 149 Ada 2 Parsel Merkez/YOZGAT

2- Gayrimenkulün Durumu ve Hususi Vasıfları: Değerlemeye konu taşınmaz niteliği itibariyle Avlulu Kerpiç Ev Ahır ve Müştemilat olarak geçmekte olup, Sadet ÜNLÜSOY tarafından 22/03/2023 tarihinde 1/1 hisse ile malik edinilmiştir. Değerleme konusu gayrimenkul 380,44 'm²'dir. Söz konusu Avlulu Kerpiç Ev Ahır ve Müştemilat geometrik olarak amorf olup, topoğrafik olarak düzdür. Kadastral durumuna göre parsel, güneydoğu yönden Kadastral yola cepheli olup, diğer yönlerden ise komşu parseller ile çevrilidir. Halihazırda Avlulu Kerpiç Ev Ahır ve Müştemilat olan parselde 2 adet yapı bulunmakta olup yapı üzerinde tek katlı 120 m² alanlı mesken ve 200 m² alanlı tek katlı ahır yapısı yer almaktadır.

3- Gayrimenkulün Açık Artırmaya Esas Rayiç Değeri: Gayrimenkulün artırılmasına esas olmak üzere satış komisyonunca 560.000,00 TL değer biçilmiştir. Bu bedel üzerinden ihaleye çıkarılmıştır.

4-Artırmaya İştirak İçin Alınacak Teminatın Nev'i ve Tutarı: Artırmaya iştirak için alınacak teminat tutarı 42.000,00-TL'dir. Teminat olarak Gayrimenkulün biçilmiş rayiç değerinin %7,5'u nispetinde;

1. Para,

2.Bankalar tarafından verilen süresiz ve şartsız teminat mektupları ile sigorta şirketleri tarafından verilen süresiz ve şartsız kefalet senetleri

3.Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine geçen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır.),

4. Hükümetçe belli edilecek Milli esham ve Tahviller (Bu esham ve tahviller, teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanıyla değerlendirilir.)

5-İhalenin yapılacağı yer, gün ve saat: Yozgat Defterdarlığı 1. Kat Toplantı Salonu-17/05/2024, Saat:10:00

6- Satış Şartnamesinin Nereden Alınabileceği ve Nerede Görülebileceği: Gayrimenkul Satış Şartnamesi mesai saatleri içerisinde Yozgat Vergi Dairesi Müdürlüğü İcra-Satış Servisinden temin edilebilir. Ayrıca Vergi Dairesi İlan Panosunda ilan tarihinden itibaren her gün görülebilir.

7- Teminatın Yatırıldığına İlişkin Makbuzun Nereye ve Hangi Tarihe Kadar İbraz Edileceği: Satışa iştirak etmek isteyenlerin teminatlarını Yozgat Vergi Dairesi Müdürlüğü Veznesine yatırarak yatırdığına dair emanet makbuzunu, teminat mektubunun veya sigorta şirketlerince verilen kefalet senedinin teminat olarak verilmesi halinde satışın yapılacağı gün saat 09:50'ye kadar mesai saatleri içinde Yozgat Vergi Dairesi Müdürlüğü İcra-Satış Servisine teslim etmeleri gerekir.

8- Alıcının Vazgeçmesi : Malın ihale edilmesi halinde alınan teminatın ihale bedelinden mahsup edileceği, malın alınmasından vazgeçilmesi veya bedelin tamamının ödenmemesi durumunda Kanun kapsamında doğacak yükümlülüklerin teminattan mahsup edileceği, mahsup sonrasında teminattan artan bir tutar olması halinde ise bu tutarın doğrudan bütçeye irat kaydedileceği,

9- İhalenin Şekli: Gayrimenkul malın satışında verilen bedel, gayrimenkule biçilen rayiç değer %75'ini bulmadığı ve şayet artırılan bedel amme alacağına rüçhan hakkı olan alacakların tutarından fazla çıkmadığı ve yapılmış veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde, en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırmanın 7 gün daha uzatılarak, 24/05/2024 günü aynı mahalde ve aynı saatte tekrar artırımına çıkarılacaktır.

10. İş bu ilanın tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydına ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim ilan olunur.

Erol OCAK
Vergi Dairesi Müdürü

