

## YOZGAT VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNDEN GAYRİMEKUL MAL SATIŞ ŞARTNAMESİ

**1-Gayrimenkul malikinin ünvanı:** SAADET ÜNLÜSOY

**2-Gayrimenkulün bulunduğu mahalle sokak ve kapı no:** Darıcı Köyü 149 Ada 2 Parsel Merkez/YOZGAT

**3-Gayrimenkulün durumu ve hususi vasıfları:** Değerlemeye konu taşınmaz niteliği itibariyle Avlulu Kerpiç Ev Ahır ve Müştemilat olarak geçmekte olup, Sadet ÜNLÜSOY tarafından 22/03/2023 tarihinde 1/1 hisse ile malik edinilmiştir. Değerleme konusu gayrimenkul 380,44 m<sup>2</sup>'dir. Söz konusu Avlulu Kerpiç Ev Ahır ve Müştemilat geometrik olarak amorf olup, topoğrafik olarak düzdür. Kadastral durumuna göre parsel, güneydoğu yönden Kadastral yola cepheli olup, diğer yönlerden ise komşu parseller ile çevrilidir. Halihazırda Avlulu Kerpiç Ev Ahır ve Müştemilat olan parselde 2 adet yapı bulunmakta olup yapı üzerinde tek katlı 120 m<sup>2</sup> alanlı mesken ve 200 m<sup>2</sup> alanlı tek katlı ahır yapısı yer almaktadır.

**4-İhalenin yapılacağı yer, gün ve saat:** Yozgat Defterdarlığı 1. Kat Toplantı Salonu-17/05/2024, Saat:10:00

**5-Gayrimenkulün artırmaya esas olan biçilmiş rayiç değeri:** 560.000,00 TL

**6-Artırmaya iştirak için alınacak teminatın nevi ve tutarı:** Teminat olarak 6183 sayılı Kanununun 10. maddesinin 1-4'üncü bentlerinde yazılı bulunanlar kabul edilecektir. Teminat tutarı: 42.000,00-TL'dir.

**7- Gayrimenkul üzerindeki mükellefiyetler ve henüz vadesi gelmemiş rehinler hakkında gerekli bilgiler:** Ankara 27. İcra Müdürlüğü, Ankara 14. İcra Müdürlüğü, Ankara 17. İcra Müdürlüğü, Ankara 20. İcra Müdürlüğü, Ankara 1. İcra Müdürlüğü, Esenler Vergi Dairesi Müdürlüğü, Altındağ Ulucanlar S.G.M

**8- Satışın gayrimenkul üzerindeki hangi haklarla birlikte yapılacağı:** İrtifak hakkı, gayrimenkul mükellefiyeti, ipotekli borç senedi ve irad senedi yoktur.

**9- Hangi masrafların alıcıya ait olacağı:** Tapu harcı, KDV, Yargı harçları, Tellaliye ücreti vs alıcıya aittir.

**10-Pey, ipotekli borç dikkate alınmadan sürülür.** Ancak, gayrimenkul rehni suretiyle sağlanmış muaccel borçlar alıcıya devredilmez, satış bedelinden tercihen ödenir, muaccel olup alıcıya intikal eden rehinli borçlar ihale bedelinden tenzil edilerek alıcı uhdesinde bırakılır, bakiyesi elden tahsil olunur.

**11- Gayrimenkul artırma sonunda üç defa bağırıldıktan sonra en çok artırana ihale olunur.** Şu kadar ki, artırma bedeli gayrimenkul için biçilmiş olan değer % 75'i olan 420.000,00-TL'yi bulması lazımdır.

**12-Artırmada 11. maddede yazılı miktar elde edilmemiş ise, en çok artırmanın taahhüdü baki kalmak şartıyla artırma 7 gün daha uzatılır.** Yedinci günü aynı saatte gayrimenkul en çok artırana ihale edilir.

**13- Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse ihale bedelini derhal veya mühlet verilirse verilen mühlet içinde ödemekle mükelleftir.** Aksi takdirde ihale kararı feshedilir ve gayrimenkul satış komisyonunca hemen 7 gün müddetle artırmaya çıkarılır. Bu artırmada alakalılarına herhangi bir tebliğ yapılmaz. Yalnız ilanla iktifa olunur. Gayrimenkul en çok artırana ihale edilir. Birinci defa kendisine ihale yapılan kimse iki ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan sorumlu ihale farkı ve geçen günlerine faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın teminattan mahsubu yapıldıktan sonra, bakiyesi 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanuna göre tahsil olunur. Faiz %5'den hesap edilir.

Yukarıda yazılı hususlar dışında başka bir bilgi almak isteyenler Yozgat Vergi Dairesi Müdürlüğü İcra Servisine müracaat edebilirler.

Erol OCAK  
Vergi Dairesi Müdürü

